

**Методичні рекомендації
щодо застосування окремих норм постанови
Кабінету Міністрів України від 28.02.2015 № 106 „Про удосконалення
порядку надання житлових субсидій”**

Щодо термінів призначення субсидії

Враховуючи, що опалювальний період може бути закінчений у березні, а новий порядок набуває чинності у травні, рекомендуємо наступне.

Якщо громадянин за призначенням субсидії звернувся у квітні поточного року, необхідно призначати таким громадянам житлові субсидії з урахуванням норм, що передбачені Положенням у редакції, яка діє до 01.05.2015, тобто на 6 місяців. Після закінчення терміну дії субсидії таким особам субсидія може бути призначена на наступний період (12 місяців) без звернення громадян.

Якщо громадянин за призначенням субсидії звернувся у травні поточного року, необхідно призначати таким громадянам житлові субсидії з урахуванням норм, що передбачені Положенням у редакції з 01.05.2015, тобто на 12 місяців, а на наступний період – без звернення. При цьому, враховуючи норму Положення щодо можливості призначення субсидії у разі підвищення нових цін і тарифів на житлово-комунальні послуги протягом трьох місяців з часу підвищення розміру платежів, субсидія може бути призначена таким особам з квітня поточного року.

Особам, які отримували житлову субсидію протягом опалювального періоду 2014/2015 років, субсидія у травні призначається без звернення, але, враховуючи підвищення цін і тарифів у квітні, – з квітня 2015 року.

Якщо опалювальний період закінчується у квітні, особам, які отримували субсидію в опалювальний період 2014/2015 років, субсидія буде надаватися до квітня включно, а з травня буде призначена за новим порядком без звернення.

Щодо періоду, за який будуть враховуватися доходи при призначенні субсидії

Для визначення періоду, за який будуть враховуватися доходи при призначенні субсидії на оплату житлово-комунальних послуг, необхідно керуватися датою, коли надійшло звернення за призначенням субсидії. Якщо звернення надійшло у I кварталі, доходи враховуються за перші три квартали попереднього року, якщо звернення надійшло в інший період – доходи за попередній календарний рік.

Субсидія на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива призначається на підставі доходів лише за попередній календарний рік (пункт 1 постанови Кабінету Міністрів України від 27.07.1998 № 1156 „Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії”).

Щодо періоду, за який обчислюються доходи

Для осіб, які не отримували субсидію в опалювальний період 2014/2015 років і звертаються у травні, субсидія розраховується на підставі відомостей про доходи, які зазначено у Декларації. Після отримання від Державної фіскальної служби та Пенсійного фонду уточнених відомостей про доходи, розмір субсидії може бути переглянуто.

У разі, коли в Декларації заявник не задекларував якийсь вид доходу, надання раніше призначеної субсидії припиняється, і сума субсидії має бути повернута ним за вимогою органу, що призначив субсидію, у подвійному розмірі.

Щодо доходів, які враховуватимуться під час призначення субсидій

До доходів враховуватимуться: заробітна плата, пенсія, допомога (крім її частини, виплата якої здійснюється одноразово, зокрема, при народженні дитини), стипендія, грошове забезпечення, аліменти, виплати відповідно до умов цивільно-правового договору, доходи від підприємницької діяльності, здачі майна в оренду, від продажу майна та немайнових прав, сільськогосподарської продукції, дивіденди, проценти від розміщення депозитів тощо.

Щодо призначення субсидій комісіями

За рішенням комісії субсидія призначається лише в наступних випадках:

- на збільшену понад норму площу житла непрацездатним особам, які проживають самі (відповідне рішення не переглядається до зміни обставин);
- особові рахунки відкриті на іншу особу;
- сім'я протягом 12 місяців перед зверненням здійснила одноразову покупку або оплатила послуги (будівництва, ремонту, мобільний зв'язок) на суму, яка перевищує 50 тисяч гривень;
- з урахуванням кількості фактично проживаючих осіб (за наявності засобів обліку послуг);
- державним соціальним інспектором з'ясовано, що сім'я має додаткові джерела для існування;
- індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийняті в експлуатацію, але які сплачують послуги.

Щодо дій у випадках повідомлення заявником про зміни

Положенням визначено перелік випадків (змін), про які заявник інформує управління соціального захисту протягом місяця з часу їх настання (зміна складу осіб, які зареєстровані, їх соціального статусу, джерел доходу, переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, придбання майна, товарів або оплати послуг на суму, що перевищує 50 тис. гривень).

Якщо від заявника надійшло повідомлення про зміни складу зареєстрованих осіб, переліку послуг субсидія має бути перепризначена на підставі звернення особи на новий період.

Якщо від заявника надійшло повідомлення про зміни джерел доходу, придбання майна, товарів або оплати послуг на суму, що перевищує 50 тис. гривень, то така інформація враховується при призначенні субсидії на наступний період, після закінчення терміну діючої.

Щодо особливостей врахування доходів

Для студентів денної форми навчання вищих навчальних закладів та осіб, призваних на строкову військову службу, у разі відсутності доходів не враховуватиметься дохід на рівні прожиткового мінімуму.

Пунктом 12 Положення визначено вичерпний перелік виплат та допомог (стипендія, допомоги при народженні (усиновленні) дитини, до досягнення дитиною трирічного віку, по догляду за інвалідом I групи або особою, яка досягла 80-річного віку, за дитиною-інвалідом віком до 18 років, інвалідом I чи II групи внаслідок психічного розладу, допомоги по безробіттю, а також компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги), для отримувачів яких під час визначення сукупного доходу будуть враховуватися фактичні розміри допомог.

Якщо працездатна особа не має інших доходів, крім допомоги при народженні (усиновленні) дитини, вік якої від 3 до 6 років, допомоги на дітей одиноким матерям, допомоги малозабезпеченим сім'ям, і розмір такої допомоги менше прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, в дохід такої особи при призначенні субсидії враховується дохід на рівні прожиткового мінімуму, встановлений для працездатних осіб.