



УКРАЇНА

**ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

11001 м. Олевськ , вул. Володимирська, 2, тел. /факс/(04135) 2-11-52

Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для надання послуг у сфері відпочинку і розваг на території м. Олевськ та населених пунктів Олевської об'єднаної територіальної громади

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про благоустрій населених пунктів", з метою збільшення надходження коштів до міського бюджету, створення сприятливих умов для розвитку та функціонування підприємництва у місті, впорядкування надання послуг у сфері відпочинку і розваг в частині розміщення дитячих та інших розважальних атракціонів, циркових вистав та пересувних тимчасових споруд для здійснення сезонної або короткострокової підприємницької діяльності на території м. Олевська, а також на території населених пунктів Олевської об'єднаної територіальної громади, Олевська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для надання послуг у сфері відпочинку і розваг на території м. Олевська, а також на території населених пунктів Олевської об'єднаної територіальної громади (додаток 1).

2. Затвердити Методику розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою і розміру орендної плати за розміщення на них об'єктів з надання послуг у сфері відпочинку на території м. Олевська, а також на території населених пунктів Олевської об'єднаної територіальної громади (додаток 2).

4. Координацію робіт щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу житлово-комунального господарства Олевської міської ради Торгонського О.І. , контроль - на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства.

Міський голова

Омельчук О.В.

ПОЛОЖЕННЯ

про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для надання послуг у сфері відпочинку і розваг на території м. Олевська, а також на території населених пунктів Олевської об'єднаної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для надання послуг у сфері відпочинку і розваг на території міста (далі - Положення) розроблено на підставі Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про благоустрій населених пунктів".

1.2. При сезонному або короткостроковому розміщенні атракціонів, циркових вистав, пересувних тимчасових споруд та інших об'єктів з надання послуг у сфері відпочинку і розваг у тимчасове користування суб'єктам підприємницької діяльності можуть надаватися, на умовах оренди, окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності.

1.3. Положення встановлює вимоги до організації надання послуг у сфері відпочинку та розваг з врахуванням архітектурних, санітарно-гігієнічних, пожежних, функціонально-планувальних та історико-культурних чинників, визначає порядок справляння орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою та ступінь відповідальності за недотримання передбачених вимог.

1.4. Дія цього Положення поширюється на всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, а також фізичних осіб - підприємців, що здійснюють підприємницьку діяльність у сфері відпочинку і розваг на території міста та населених пунктів Олевської ОТГ.

II. Визначення термінів

2.1. Конструктивні елементи об'єктів благоустрою :

- покриття площ, вулиць, алей, бульварів, пішохідних зон;
- зелені насадження загального користування;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

2.2. Послуги у сфері відпочинку і розваг:

- послуги прокату іграшкових машинок, дитячих мотоциклів, електровеломобілів, "паровозиків";
- послуги прокату дитячих атракціонів, спортивно-розважальних автоматів, пересувних кінотеатрів;
- послуги, які надаються при використанні тварин;
- послуги цирків;
- розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення сезонної або короткострокової підприємницької діяльності.

2.3. Дитячі атракціони:

- механізовані та немеханізовані стаціонарні, пересувні і мобільні катальні атракціони, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, катальні гори, гірки, колеса огляду, вежі, дороги, автодроми, катапульти тощо;
- атракціони з еластичними елементами (катапульти, стрибки з висоти на еластичному тросі тощо);
- водні, у тому числі гірки, спуски, кулі тощо;

- спортивні, у тому числі силові, тренажери, тири, батути тощо;
- обладнання дитячих ігрових майданчиків, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, гірки тощо.

2.4. Пересувна тимчасова споруда - споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей (палатка, автомагазин, автокафе, авторозвозка, автоцистерна, автоприцеп, атракціони), у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібно́ї торгівлі.

2.5. Терміни, що не визначені у цьому Положенні, вживаються у значенні, встановленому чинним законодавством України.

III. Умови оформлення оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності

3.1. Орендодавцем окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення атракціонів, циркових вистав, пересувних тимчасових споруд та інших об'єктів сфери відпочинку та розваг є балансоутримувач елементів благоустрою комунальної власності.

3.2. Дозвіл надання в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для надання послуг у сфері відпочинку і розваг (далі - Дозвіл) надається розпорядженням міського голови з подальшим затвердженням рішенням виконавчого комітету Олевської міської ради.

3.3. Передача в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для надання послуг у сфері відпочинку і розваг здійснюється після підписання Договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди (додаток №3 до рішення міської ради) шляхом оформлення акту прийому-передачі окремого конструктивного елемента благоустрою.

3.4. Місце розташування об'єктів для надання послуг у сфері відпочинку і розваг не повинно створювати будь-яких незручностей для пішоходів та транспортних засобів на території міста.

3.5. Усі об'єкти, що стосуються сфери відпочинку і розваг, повинні мати належний естетичний вигляд, архітектурно вписуватись в навколишнє середовище, відповідати вимогам нормативних документів щодо санітарії, охорони праці, техніки безпеки.

3.6. Передача в суборенду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності не дозволяється.

IV. Порядок отримання дозволу на надання послуг у сфері відпочинку і розваг

4.1. Для отримання дозволу на надання послуг, визначених п. 1.2 Положення суб'єкт господарювання подає в Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) такі документи:

- заяву на ім'я міського голови (форма заяви - додаток до Положення);
- копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- дозвіл територіального управління Держгірпромнагляду на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки (за наявності);
- вкопійовання з ситуаційного плану міста в масштабі М 1:2000, М 1:500 із зазначенням місця розташування та схеми об'єкту з надання послуги у сфері відпочинку і розваг;
- ветеринарний паспорт на тварину (при наданні послуг з використанням тварин);
- довіреність про право представляти інтереси суб'єкта господарювання в органах місцевого самоврядування, оформлену в установленому законодавством порядку (у разі звернення уповноваженого представника).

4.2. Заява погоджується:

- Управління містобудування, архітектури та будівництва;

Заява та документи, що додаються до неї, подаються до Олевської міської ради особисто суб'єктом господарювання (керівником юридичної особи, фізичною особою-підприємцем) або уповноваженою ним особою на підставі довіреності.

Зазначений перелік документів є вичерпним.

Заявник несе відповідальність за достовірність інформації, зазначеної в заяві та документах, що додаються до неї.

Заяви розглядаються в порядку їх чергового надходження згідно з реєстрацією.

4.3. Відмова у наданні дозволу на надання послуг у сфері відпочинку і розваг, визначених даним Положенням, у разі неподання суб'єктом господарювання усіх необхідних документів, передбачених даним Положенням, чи запропоноване суб'єктом господарювання місце розташування об'єкту для надання послуг у сфері відпочинку і розваг використовується для інших потреб громадян міста.

4.4. Адміністратор ЦНАП реєструє заяву та документи і передає до управління житлово-комунального господарства, яке розглядає заяву та документи та забезпечує підготовку проектів розпорядження та рішення виконавчого комітету.

4.5. Розпорядження про дозвіл на надання послуг у сфері відпочинку і розваг з проектом Договору заявник отримує в центрі надання адміністративних послуг. Термін розгляду документів – до п'яти робочих днів з дня реєстрації зазначеної заяви адміністратором ЦНАП.

4.6. Для укладання Договору про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для надання послуг у сфері відпочинку і розваг суб'єкт господарювання звертається до балансоутримувача.

V. Визначення розмірів орендованої площі

5.1. Для розміщення об'єкту з надання послуг в сфері відпочинку і розваг площа орендованого окремого конструктивного елемента благоустрою визначається, як сума площі горизонтальної проекції об'єкта і площі прилеглої території, необхідної для обслуговування об'єкту..

VI. Визначення розмірів орендної плати

6.1. Орендна плата за оренду окремого конструктивного елемента благоустрою визначається відповідно до Методики розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою і розміру орендної плати за розміщення на них об'єктів з надання послуг у сфері відпочинку на території м. Олевськ та населених пунктів Олевської ОТГ (додаток №2 до рішення міської ради).

6.2. Розрахункові ставки орендної плати щорічно на кожний наступний рік визначаються шляхом корегування розміру розрахункової ставки попереднього року на індекс інфляції за цей рік.

6.3. Порядок внесення орендної плати визначається в договорі оренди.

6.4. Орендна плата нараховується з моменту укладення договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою.

6.5. За несвоєчасне внесення орендної плати орендар несе відповідальність згідно договору.

VII. Умови утримання місць для надання послуг у сфері відпочинку і розваг

7.1. Особи, яким дозволяється надання послуг у сфері відпочинку і розваг, зобов'язані:

7.1.1. забезпечити належне утримання території, у тому числі санітарне очищення, встановити сміттєзбірники, урни для збирання відходів та сміття;

7.1.2. забезпечити належне утримання тварин у цирках, зоопарках, на виставках та інших видовищних заходах;

7.1.3. забезпечити збереження всіх елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень на наданій території;

7.1.4. здійснювати відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні та інші заходи з попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами.

7.2. На об'єктах благоустрою забороняється:

7.2.1. наклеювання оголошень та інформаційно-агітаційні плакатів, реклами, листівок, тощо у не визначених спеціально для цього місцях;

7.2.2. самовільне підключення до мереж електро-, водо- та газопостачання, зливової та господарсько-побутової каналізації;

7.2.3. зведення та переобладнання будь-яких елементів благоустрою без погодження з балансоутримувачем;

7.2.4. куріння тютюнових виробів на робочих місцях та на територія, безпосередньо поряд з територіями дитячих розважальних атракціонів, майданчиків для відпочинку та дозвілля.

VIII. Контроль за дотриманням цього Положення та відповідальність за його порушення

8.1. Відповідальність за технічний стан та зовнішній вигляд об'єктів з надання послуг у сфері відпочинку і розваг, порушення вимог техніки безпеки під час розташування (монтажу), експлуатації та демонтажу цих об'єктів, безпеку відвідувачів, дотримання санітарно-гігієнічних норм та правил пожежної безпеки несе суб'єкт господарювання згідно із законодавством.

8.2. Суб'єкт господарювання повинен своєчасно за свій рахунок усувати всі дефекти, що виникають в процесі експлуатації об'єктів з надання послуг у сфері відпочинку і розваг.

8.3. Шкода, завдана при розміщенні об'єктів з надання послуг у сфері відпочинку і розваг внаслідок порушення законодавства у сфері благоустрою, підлягає компенсації у встановленому законодавством порядку.

8.4. За порушення вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Олевськ, цього Положення винні особи несуть відповідальність, встановлену Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8.5. У разі, коли особи не виконують обов'язків, передбачених даним Положенням, балансоутримувач має право звернутися до виконавчого комітету з клопотанням про скасування Дозволу на надання послуг у сфері відпочинку і розваг на визначеній території міста та дострокове припинення відповідного Договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності.

Міський голова

Омельчук О.В.

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____
№ _____

МЕТОДИКА
розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою
і розміру орендної плати за розміщення на них об'єктів з надання послуг
в сфері відпочинку і розваг

1. Методика розроблена з метою визначення розміру орендної плати за розміщення на окремих конструктивних елементах благоустрою, що є в комунальній власності, дитячих та інших розважальних атракціонів, циркових вистав, пересувних тимчасових споруд для здійснення сезонної або короткострокової підприємницької діяльності, інших об'єктів з надання послуг в сфері відпочинку і розваг на території м. Олевська та населених пунктів Олевської ОТГ.

2. Оренда плата зараховується орендодавцеві і спрямовується:
- 100 відсотків до міського бюджету;

3. Оцінка вартості орендованого елемента визначається за формулою:

$V_p = V_b \times S \times V_i \times K_d$ (1), де

V_p - вартість орендованого окремого конструктивного елемента благоустрою;
 V_b - базова вартість одного квадратного метра окремого конструктивного елемента благоустрою;

S - площа орендованого елемента;

V_i - індекс виду конструктивного елемента.

K_d - кількість днів протягом яких буде здійснюватись торгівля або надаватимуться послуги

4. Значення коефіцієнтів V_b , S , V_i , K_d :

4.1. V_b - визначається відповідно до нормативно-грошової оцінки земель міста.

4.2. S - визначається відповідно до п.2 Положення

4.3. Орендовані окремі конструктивні елементи поділяються на види та умови здійснення їх експлуатації:

№	Види конструктивних елементів та умови	Індекс V_i
1	Газони, парки, сквери, бульвари	1,5
2	Асфальтовані, бетоновані елементи	1,2
3	Здійснення діяльності з 22-00 до 6-00 год.	1,5

Міський голова

О.В.Омельчук