

Аналіз регуляторного впливу

на проект рішення «Про затвердження тарифів на послуги утримання будинків і споруд та прибудинкових територій що надаються ТОВ «Олевське орендне підприємство теплових мереж»

Регуляторний орган – виконавчий комітет Олевської міської ради.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», підготовлено аналіз очікуваних результатів від впорядкування тарифів на послуги утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються ТОВ «Олевське орендне підприємство теплових мереж»

1. Проблема, яку передбачається розв'язати:

Діючий тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій розрахований на рівні витрат 2015 року. На сьогоднішній день експлуатаційні витрати підприємства не відповідають рівню діючих тарифів. Основні причини невідповідності пов'язані із зростанням:

- розміру мінімальної заробітної плати;
- цін на паливно-мастильні матеріали, електроенергію;

Підприємство відчуває гостру нестачу обігових коштів для придбання паливно-мастильних матеріалів, запасних частин та матеріалів для виконання ремонтних робіт, виплати заробітної плати працівникам у відповідності з чинним законодавством.

Таким чином, єдиним прийнятним на цей час шляхом недопущення подальшої руйнації житлового фонду та забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій є прийняття тарифів на послуги з їх утримання, які відшкодовують витрати підприємства.

Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – поліпшення фінансового стану підприємства, надання громадянам послуг в повному обсязі та належної якості, забезпечення благоустрою у м. Козятин.

2. Цілі державного регулювання.

Впорядкувати, розрахувати та встановити економічно обґрунтовані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги». Введення в дію зазначеного рішення спрямовано на забезпечення державного регулювання тарифів на послуги з утримання

будинків і споруд та прибудинкових територій. Основні цілі на досягнення яких спрямоване дане рішення:

- створення умов для якісного та безперебійного надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;
- забезпечення беззбитковості діяльності комунального підприємства;
- своєчасні розрахунки за спожиту електроенергію, податки до бюджету, сплату заробітної плати працівникам підприємства;
- забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій.

3. Альтернативні способи досягнення цілей.

Регулювання тарифів на житлово-комунальні послуги є одним із основних засобів державного регулювання господарської діяльності. Умови, обсяги, сфера та порядок застосування регулювання господарської діяльності, вимог законодавства у відповідних сферах, а також орган, уповноважений здійснювати зазначене, визначається виключно законами.

Таким чином, проблеми, які пропонується розв'язати, можливо вирішити лише шляхом прийняття відповідного регуляторного акта. Альтернативний спосіб - збереження існуючого стану, тобто без зміни діючих тарифів: дана альтернатива може привести до порушення режиму надання послуг. Крім того, Законом України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що орган місцевого самоврядування повинен встановлювати тарифи на житлово-комунальні послуги в розмірі економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво.

4. Механізм розв'язання проблеми.

Для вирішення проблеми пропонується розробити регуляторний акт, яким будуть встановлені тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, виходячи із планової економічно обґрунтованої собівартості з урахуванням скоригованих індивідуальних складових витрат, за якими відбулися цінові зміни.

Даним регуляторним актом забезпечується збалансованість інтересів споживачів послуг та підприємства:

- споживачам забезпечується прозорість та доступність структури плати за послуги по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій;
- запроваджується диференціація плати за послуги для конкретного будинку в залежності від обсягу послуг, що надаються виконавцем;
- виконавцям послуг забезпечується повне відшкодування вартості послуг з утримання житла та прибудинкових територій;
- створюються умови стабілізації роботи підприємства та поступове покращення технічного стану житлового фонду.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Дане рішення передбачає встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги по обслуговуванню житла та прибудинкових територій на належному рівні. За умови забезпечення проплати послуг споживачами, зростання тарифів позитивно вплине на фінансові результати роботи підприємства. Основним ризиком, який може негативно вплинути на дію цього регуляторного акту, є подальше підвищення цін на паливно-мастильні матеріали, запчастини і вузли до автомобілів, зміна рівня мінімальної заробітної плати, вартості послуг сторонніх організацій, податків та інших витрат, передбачених законодавчими актами. Для попередження наслідків буде здійснюватись моніторинг фактичної собівартості послуг та законодавчої бази. При необхідності будуть вноситись зміни до регуляторного акту.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта (аналіз вигод та витрат).

6.1. За рахунок введення до дії пропонованого регулювання очікується:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Місцева влада	1.Вирішення питання безперебійного і якісного надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. 2.Зменшення видатків на дотації в комунальну сферу.	
Суб'єкти господарювання	При затвердженні нового тарифу наблизиться сума фактичних витрат по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій. Підприємство зможе працювати в беззбитковому режимі, більшому обсязі та якісно виконувати свої функції	Витрати суб'єктів господарювання на утримання житла в повному обсязі.
Населення	Збільшення пропозицій та якості послуг	Витрати населення на суму сплати за послуги з утримання житла та прибудинкових територій

7.Строк дії акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений і чинний до його відміни та в випадку внесення змін до діючих тарифів на зазначені послуги.

8. Показники результативності регуляторного акта.

Прогнозними показниками визначено:

- результати фінансово-економічної діяльності підприємства;
- забезпечення вчасної виплати заробітної плати;
- забезпечення своєчасної сплати податків до бюджету;
- впровадження енергозберігаючих технологій;

9. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Періодичне відстеження результативності вказаного рішення буде проведено через рік

Начальник відділу житлово-
комунального господарства

Торгонський О.І.