



Стратегічний план сталого розвитку міста Олевськ

**Підготовлений
Асоціацією малих міст України
в рамках Проекту «Сталий міський розвиток» за фінансової
підтримки Європейського Союзу**



2012

Зміст

ВСТУП	3
1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА	6
2. МІСІЯ І СТРАТЕГІЧНЕ БАЧЕННЯ	6
3. РЕЗУЛЬТАТИ SWOT- АНАЛІЗУ МІСТА	7
4. НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ МІСТА	9
5. СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ, ОПЕРАТИВНІ ЦІЛІ ТА ПРОЕКТИ.....	9
6. ВПРОВАДЖЕННЯ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУ	17
7. ПРОФІЛЬ МІСТА	18
8. СКЛАД РОБОЧОЇ ГРУПИ.....	29
9. КОНТАКТИ.....	30

ВСТУП

Стратегічний план сталого розвитку міста Олевськ (далі Стратегічний план) розроблено в процесі стратегічного планування розвитку території міської ради м. Олевськ Житомирської області. Детальний опис міста викладено в Профіль громади (додаток 1).

Робота проводилася відповідно до завдань проекту «Сталий міський розвиток». Цей проект передбачав розробку для міста реального, орієнтованого на виконання, Стратегічного плану сталого розвитку громади, що надалі має бути затвердженим міською радою.

Процес розробки Стратегічного плану здійснювався Робочою групою (додаток 5) спільно з фахівцями міської ради за сприяння консультантів Асоціації малих міст України, спільно з тренерами ТЦК, та фахівцями Агенції економічного розвитку.

Стратегічний план розроблено відповідно до вимог Методичних рекомендацій щодо формування регіональних стратегій розвитку.

Мета розробки цього Стратегічного плану полягає у визначенні Стратегічних цілей і Оперативних цілей (заходів, проектів), які будуть сприяти Сталому розвитку – соціально, економічно і екологічно збалансованому розвитку міста.

Стратегічний план спрямований на економічне зростання, шляхом стимулювання інвестицій у нові та існуючі підприємства з високим потенціалом розвитку, передбачає формування сприятливого бізнес-середовища і створення умов для інвестування на тривалий період. Це сприятиме підвищенню конкурентоспроможності міста та, як наслідок, зростанню рівня та якості життя в місті.

Економічний розвиток розглядається у Стратегічному плані, як джерело ресурсів для сталого розвитку та як процес стратегічного партнерства, який сприяє зростанню продуктивності місцевої економіки, виробництву найбільшої кількості благ і створенню максимальної кількості робочих місць за рахунок реалізації переваг конкурентоспроможності міста. Стратегічний план розроблено з урахуванням загальнодержавних, обласних та місцевих конкурентних переваг, обмежень і загроз перспективного розвитку міста.

ОРГАНІЗАЦІЯ ПРОЦЕСУ. Схематично процес створення Стратегічного плану сталого розвитку можна представити у вигляді декількох послідовних кроків:

Крок 1. Організація роботи зі стратегічного планування

Крок 2. Аналіз середовища та факторів розвитку міста

Крок 3. Визначення Місії міста та Стратегічного Бачення

Крок 4. Визначення основних Стратегічних цілей розвитку міста

Крок 5. Розробка дій у вигляді та Оперативних цілей (Проектів)

Крок 6. Впровадження Проектів та заходів СП

Співробітники міської ради, за підтримки консультантів підготували Профіль громади (додаток 1), який містить інформацію про: населення міста, умови життя, місцеву економічну базу, комунальну та технічну інфраструктуру, стан навколишнього середовища. Аналіз Профілю економічного розвитку міста виявив низку проблем, зокрема: зростання міграції через відсутність робочих місць, низьку якість життя, особливо молодих людей, незначні податкові надходження до міського бюджету, невикористані наявні ресурсні потенціали міста та відсутність активного сприяння розвитку місцевої економіки з боку громади.

Члени Робочої групи за підтримки консультантів провели SWOT-аналіз економіки міста: визначили внутрішні сильні й слабкі сторони міста і зовнішні сприятливі можливості та загрози для розвитку. Робоча група шляхом мозкового штурму визначила ключові проблеми економічного розвитку. Далі Робочою групою, на підставі аналізу Профілю, SWOT-аналізу, та

визначених ключових проблем, були сформульовані Напрямки розвитку міста та Стратегічні цілі.

Представниками робочої групи в місті проведено опитування думки громадськості та підприємців. Узагальнена інформація, що відображає консолідовану думку представників різних соціальних груп громадськості, наведена в додатку 2.

Робочою групою (за підтримки консультанта) був сформульований проект Місії міста і стратегічного Бачення - уявлення про те, яким, на думку членів Робочої групи, має стати місто в майбутньому. Стратегічне Бачення є вступом до розробки цілей Стратегічного плану.

Після цього, на черговому засіданні Робочої групи, для кожної з вищезазначених Стратегічних цілей, були сформульовані Оперативні цілі та був досягнутий консенсус щодо кроків, які має зробити влада, підприємства та інші партнери, щоб досягти покращень економічного стану громади. До участі в обговоренні залучались представники місцевих рад, органів державного управління, підприємств, а також інші особи - спеціалісти, що мають досвід і спеціальні знання. За підсумками зустрічей було внесено низку змін і доповнень у зміст Оперативних і Стратегічних цілей.

Наступним кроком на черговому засіданні Робочої групи, відбулось рейтингування оперативних цілей за шістьма критеріями з метою визначення першочергових стратегічних оперативних цілей. Усі присутні члени Робочої групи заповнили спеціальні формуляри з оцінювання рейтингу оперативних цілей, які були опрацьовані, та у вигляді аналітичного звіту наведені у додатку 3 «Оцінка рейтингу оперативних цілей».

По кожній Оперативній цілі фахівці ОМС розробили Проектні листки (додаток 4), що містять алгоритм виконання кожного Проекту із зазначенням відповідальних, строків та джерел ресурсів для досягнення цілей. Консультантом були підготовлені рекомендації для міської ради з розробки Планів дій, спрямованих на досягнення Оперативних цілей.

Передбачається, що у впровадженні Стратегічного плану будуть приймати участь багато організацій та окремих осіб, можливо виникатимуть нові спільні проекти. Тому, у Програмі робиться акцент на створенні постійного партнерства між місцевою владою і підприємцями, що полегшить доступ до інформації, буде сприяти комунікації, та забезпечить поліпшення бізнес-середовища.

Головні висновки з процесу розробки Стратегічного плану:

1. Стратегічний план - це результат роботи представників усіх груп громади міста: місцевої влади, сектору бізнесу, неурядових громадських організацій. Це дозволило отримати пропозиції від усіх зацікавлених сторін, щоб забезпечити адекватне сприйняття місцевим співтовариством рішень, які прийматимуться в рамках впровадження Стратегічного плану.

2. Представники влади і місцеві підприємці відчують свою відповідальність за майбутнє міста та готові присвятити свій час та інші ресурси досягненню такого майбутнього, яке вони разом визначили в Програмі. Реальне досягнення Стратегічних цілей вимагатиме співпраці і волі всіх лідерів громади.

3. Стратегічний план підкреслює конкурентні переваги громади. У місті та поза його меж існують ресурси, які, за належної організації, можна використовувати для вирішення ключових проблем. Стратегічний план зосереджується на тих напрямках розвитку громади, які в майбутньому становлять для неї найбільшу вигоду.

4. Питання інфраструктури, туризму, розвитку місцевих підприємств, залучення інвестицій і забезпечення гідної якості життя взаємозв'язані, тому ефективна робота над ними можлива лише за умови сприйняття їх у цілому. Поліпшення в одному з питань сприятиме поліпшенню в інших (схема 1).

5. Стратегічний план пов'язаний з іншими документами стратегічного характеру, зокрема, Генеральним планом і довгостроковими цільовими програмами. Проекти СП мають включатися в щорічні програми економічного і соціального розвитку міста.

6. Успіх впровадження Стратегічного плану буде залежати від відповідальності людей, які були членами Робочої групи, а також всіх інших, хто буде приймати участь у реалізації

сформульованого Бачення майбутнього міста. Тому доцільно сформувати Комітет з управління впровадженням (КУВ) з найбільш активних членів громади. Завданням КУВ буде моніторинг виконання всіх оперативних цілей (проектів) Стратегічного плану та підготовка пропозицій міській раді щодо змін і доповнень до Стратегічного плану.

7. Стратегічне планування - це не одноразова подія, а ефективний інструмент системного менеджменту і процес, який має тривати безперервно, бо зовнішні і внутрішні фактори постійно змінюються. Стратегічний план є інструментом сприяння економічному розвитку та практично ніколи не може бути виконана в затвердженому початковому вигляді, оскільки її треба постійно коригувати у відповідь на безперервні зміни зовнішнього середовища.

1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА

Олевськ – це місто на Київському Поліссі, районний центр Олевського району Житомирської області. Через місто протікає р. Уборть – притока р. Прип'яті.

Кількість населення: 10 200 чол. Територія міста 1024,5 га Статус міста має з 2003 року. Відстань до обласного центру залізницею – 163 км, автошляхами – 180 км. Відстань від Києва 235 км та 9 км від автотраси Київ-Ковель.

Місцева економіка будується на базі 37 приватних, 2-х державних підприємств та ряду установ і організацій. Основними підприємствами є державне „Олевське лісове господарство”, ВАТ „Олевський хлібозавод”, Орендне підприємство теплових мереж, Олевська райспоживспілка, ВАТ „Райагропромтехніка”, ПП „Будпослуги – 1” та ДП „Будпослуги – 2”, „Олевськгазбуд”, „Олевський лісгосп АПК”, які в процесі своєї виробничої діяльності виробляють необхідну продукцію та надають послуги населенню. В місті функціонує розгалужена мережа дрібних приватних підприємств, які забезпечують населення продуктами харчування, господарськими товарами та будівельними матеріалами, надають різноманітні послуги населенню.

Інфраструктура: об'єкти соціально-культурного призначення: Олевська гімназія, Олевська ЗОШ № 2, 3, Центр художньо-естетичної творчості учнівської молоді, дитяча музична школа, Олевська ДЮСШ, Олевський районний будинок культури.

На території міста є низка археологічних пам'яток, місто розташовано близько до природних заповідників (державний заказник «Кам'яне село»). У 2009 році на території Олевська була здійснена археологічна розвідка, за результатами якої у квітні 2010 року відбулась міжнародна археологічна конференція. Є підстави стверджувати, що місту Олевськ більше 1300 років.

В місті діють 5 громадських неурядових та благодійних організацій.

2. МІСІЯ І СТРАТЕГІЧНЕ БАЧЕННЯ

Місія міста - це причина його появи, основне його призначення, унікальні особливості та конкурентні переваги.

Стратегічне Бачення майбутнього регіону - це спільне, погоджене на основі консенсусу, уявлення жителів регіону про те, яким він має виглядати в майбутньому.

Місія відображає зв'язок минулого з сьогоденням і демонструє кращі особливості, які громада хотіла б зберегти. Основне призначення міста може з часом змінюватися (або у громади може бути бажання це зробити) - тоді це відображається у формулюванні Бачення. Місія та Бачення обов'язково повинні містити образ Людини - жителя міста, регіону, які чомусь тут живуть і за що-то люблять свою малу Батьківщину і хочуть, щоб їхні діти жили саме тут.

Місія міста Олевськ –

- одне з найстаріших міст древньоруських княжих часів, славу яких більше 1000 років зберігає городище «Бабина гора»;
- серце українського Полісся на скелястих берегах мальовничої «медової річки» Уборті з цілющим повітрям густого смарагдового лісу;
- затишне місто з пам'ятками археології та архітектури;
- край волі, відомий партизанською славою та Олевською республікою;
- духовний центр регіону, сучасний еталон багатоконфесійності, де живуть щирі, працьовиті та гостинні люди.

Олевськ у недалекому майбутньому –

- місто привабливе для реалізації інвестиційних проектів;
- місто з розширеними межами за рахунок об'єднання найближчих територіальних громад;
- місто з розвинутою економікою та самодостатнім бюджетом, що формується новоствореними малими продуктивними багатопрофільними підприємствами;

- місто з високорозвиненою громадою, що складається з освічених багатогранних особистостей з почуттям любові до рідного краю;
- чистий охайний регіональний центр зеленого туризму, комфортний для олевчан та гостей міста.

3. РЕЗУЛЬТАТИ SWOT- АНАЛІЗУ МІСТА

SWOT – аналіз – це комплексний аналіз сильних та слабких сторін розвитку громади. Його мета – визначити найсильніші сторони розвитку міста для того, щоб максимально використати їх для подальшого розвитку та процвітання, а також з’ясувати, в чому найбільша слабкість міста, щоб зменшити її негативний вплив. Цей аналіз визначає також основні можливості, якими слід скористатися, та загрози, яких потрібно уникнути. Аналіз здійснено членами Робочої групи зі стратегічного планування розвитку міста.

<u>Сильні сторони</u>	<u>Слабкі сторони</u>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Вдале географічне розташування - місто знаходиться поряд з кордоном (Білорусь), наявна митниця та міжнародний пункт пропуску через кордон, добре налагоджений транспортний зв'язок з Києвом, Житомиром, Львовом. 2. Місто розташоване на перетині залізничних і автомобільних шляхів, неподалік від траси нової автомагістралі міжнародного значення Київ – Ковель, що прямує на Варшаву. 3. Залізнична магістраль з'єднує дві вузлові станції – Сарни та Коростень, є міська залізнична станція. 4. Значні природні сировинні лісові ресурси та торф'яні запаси - для створення підприємств будівельних матеріалів та альтернативних видів палива. 5. Наявність земельних ділянок - для залучення інвесторів 6. Значні запаси водних ресурсів, зокрема, підземних артезіанських вод. 7. Річка Уборть та міст через неї у доброму стані. 8. Приваблива природа, колоритний ландшафт, сприятливі кліматичні умови, дари лісу - ресурси для зеленого туризму та відпочинку. 9. Давня багата історія. Історична та культурна спадщина, 10. Наявність цікавих історичних об'єктів та пам'яток архітектури: Бабина гора, Свято-Миколаївська церква 16 ст., Вокзал (архітектурна пам'ятка 1903р), будинок лісника. 11. Унікальна природна пам'ятка «Кам'яне село». 12. Привабливий вигляд центральної частини міста. 13. Наявність готелів та закладів відпочинку. 14. Місто - районний адміністративний центр. 15. Велика кількість незадіяних підприємств та недобудов, площі яких можна використати для будівництва та промисловості. 16. Міська влада, яка прагне зробити місто кращим. 17. Наявність людських ресурсів з відповідною освітою та професійними навиками. 18. Значна кількість молодих людей з бажанням змінити життя на краще та готовність активу громади приймати участь у розбудові міста. 19. Висока підприємницька активність жителів. 20. Наявність різних ЗМІ: три газети, 2 сайти в Інтернеті. 21. Наявність закладів освіти: гімназія та училище. 22. Розвинута торговельна мережа - торговий 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Місто знаходиться на далекій відстані від обласного центру 2. Не достатньо розвинута інфраструктура - технічно зношене і морально застаріле комунальне обладнання. Інженерні мережі потребують реконструкції, або заміни. 3. Відсутність очисних споруд водопостачання та водовідведення. 4. Проблеми з утилізацією сміття. 5. Вода в шахтних колодязях, яка використовується населенням, не відповідає санітарним нормам 6. Часткове підтоплення житлових будинків на території міста. 7. Незадовільний стан доріг - неблагоустроєність частини вулиць. 8. Недостатній рівень співпраці органу місцевого самоврядування та місцевих органів виконавчої влади з органами державної влади (РДА) в питаннях розвитку міста. 9. Низька активність громади у вирішенні загальних питань, низька самооцінка населення та негативне бачення міста в очах жителів області, недовіра людей до органів влади, в тому числі, до органів місцевого самоврядування, байдужість значної частини населення громади до діяльності органів влади, не сприйняття ідей необхідності проведення реформ. 10. Недостатня поінформованість населення про діяльність владних органів або недостовірні інформація про їх діяльність - відсутність міського радіо. Мала підписка на міську газету. 11. Відсутня система роботи ОМС з населенням. 12. Відсутність розважальних закладів належного рівня 13. Відсутність промисловості та промислової переробки наявної сировини, використання старих технологій, майже всі найбільші підприємства не працюють – безробіття. 14. Відсутність туристичних продуктів та інформаційного центру. 15. Річка Уборть в зоні м.Олевська потребує очистки та благоустрою. 16. Наявність об'єктів нерухомості із невизначеним статусом (власність районної

<p>центр району.</p> <p>23. Наявність спортивних установ та споруд: ДЮСШ, відремонтований спортивний зал, необхідне обладнання для проведення змагань і тренувань (бокс, кікбоксинг).</p> <p>24. Наявність в місті централізованих систем опалення, водопостачання та водовідведення.</p> <p>25. Наявність самобутньої місцевої культури, народних ремесел, які б могли зацікавити туристів.</p>	<p>чи міської ради).</p> <p>17. Відсутність великих інвесторів та належного рівня інвестицій</p> <p>18. Недоступність до дешевого Інтернету.</p> <p>19. Низький рівень сервісу побутових послуг.</p> <p>20. Частина міського бізнесу в «тіні».</p> <p>21. Відсутність системної інформаційної компанії, яка б сприяла розвитку туризму (з історичного погляду, географічного положення).</p>
<p><u>Можливості (зовнішні)</u></p> <p>1. Зростання інтересу інвесторів та попиту до використання мінеральних ресурсів.</p> <p>2. Підвищення цін на енергоносії - використання альтернативних джерел енергії (відходи лісозаготівлі)</p> <p>3. Зростання інтересу іногородніх громадян, які переміщуються транзитом через Олевськ, до туристичних ресурсів</p> <p>4. Участь у Європейських проєктах – <i>гранти</i>.</p>	<p><u>Загрози (зовнішні)</u></p> <p>1. Розбіжності у політичних поглядах - недосягнення згоди при прийнятті важливих рішень</p> <p>2. Територіальна несприятлива реформа - неотримання належного фінансування.</p> <p>3. Зміна податкового законодавства - неотримання очікуваних податків.</p> <p>4. Зміна тарифної політики на енергоносії в сторону збільшення.</p> <p>5. Невстановлення (не затвердження) меж міста – <i>неотримання потенційних доходів</i>.</p> <p>6. Закриття неподалік міста кордону з Білорусією (закриття митного пункту — залишиться тільки піший перехід) – <i>неотримання потенційних доходів</i>.</p> <p>7. Відсутність інвестицій держави в комунальну сферу.</p> <p>8. Збільшення безробіття - виїзд молодих людей та кваліфікованих кадрів за межі міста.</p> <p>9. Попит на спекуляцію ресурсами - <i>знищення лісу (значна вирубка) - поступове знищення флори і фауни</i>.</p> <p>10. Зниження рівня води в річці - <i>поступове знищення риби</i>.</p> <p>11. Загроза підтоплення житлових будинків що знаходяться поряд з річками.</p> <p>12. Екологічна небезпека забруднення ґрунтових вод внаслідок відсутності очисних споруд (полігон ТПВ, руйнування комунікацій).</p>

4. НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ МІСТА

Робочою групою на підставі SWOT-аналізу, аналізу профілю та ключових проблем міста, були визначені Напрямки розвитку, на яких зосередиться Стратегічний план, а саме:

НАПРЯМОК А. Створення комфортного середовища для життя.

НАПРЯМОК В. Створення привабливих умов для інвесторів та бізнесу.

НАПРЯМОК С. Створення свідомого, інформованого середовища активних громадян.

Схема 1. МІСІЯ - БАЧЕННЯ - НАПРЯМКИ



5. СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ, ОПЕРАТИВНІ ЦІЛІ ТА ПРОЕКТИ

Стратегічна ціль – це бажаний результат “цілеспрямованої” діяльності у рішенні ключової проблеми з оптимальним використанням ресурсів. Досягнення Стратегічної мети – це спосіб (засіб) рішення проблеми чи реалізації можливості. Оперативні цілі – це конкретні, обмежені у часі алгоритми дій щодо досягнення стратегічних цілей. Сукупність Оперативних цілей складає Стратегічну ціль.

Напрямок А. Створення комфортного середовища для життя

Цей напрямок передбачає створення комфортних умов для життя і роботи населення з дотриманням екологічних норм, забезпечення розвитку комунальної інфраструктури для надання якісних послуг населенню, із запровадженням енергозберігаючих технологій, для економії бюджетних коштів, зокрема, шляхом залученням коштів бізнесу та населення для вирішення проблем міста.

Стратегічна ціль А.1. Водопостачання та водовідведення.

Оперативна ціль А.1.1. Реконструкція інженерних мереж (вода, каналізація, енергопостачання, тепlopостачання).

Відповідальний: заступник міського голови Мельник Сергій Вікторович

Виконавці: директор ОП Теплових мереж Панченко Олексій Анатолійович

Співпраця: міська рада, райдержадміністрація

Фінансування: Державний бюджет та співфінансування міського бюджету 5,5 млн. грн.

Строки початку та закінчення: 2013-2016 роки.

Оперативна ціль А.1.2. Реконструкція очисних споруд каналізації.

Відповідальний: заступник міського голови Мельник Сергій Вікторович

Виконавці: директор ОП Теплових мереж Панченко Олексій Анатолійович

Співпраця: Головне управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації, райдержадміністрація.

Фінансування: Кошти державного бюджету, співфінансування з міського бюджету 6 млн. грн.

Строки початку та закінчення: 2013-2014 роки.

Стратегічна ціль А.2. Санітарна очистка міста.

Оперативна ціль А.2.1. Створення комунального підприємства з утилізації відходів, придбання спецтехніки для підтримання санітарного стану міста.

Відповідальний: заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович

Виконавці: директор ДП «Будпослуги – 2» Омельчук Олег Васильович

Співпраця: виконком міської ради

Фінансування: Кошти приватних підприємств 1,2 млн. грн.

Строки початку та закінчення: I квартал 2012 – IV квартал 2012 року.

Оперативна ціль А.2.2. Впорядкування полігону ТПВ.

Відповідальний: директор ДП «Будпослуги – 2» Омельчук Олег Васильович

Виконавці: головний інженер ДП «Будпослуги-2» Козловець Петро Олексійович

Співпраця: виконком міської ради, райдержадміністрація

Фінансування: кошти міського бюджету 300 тис. грн.

Строки початку та закінчення: II квартал 2012 – IV квартал 2014 року.

Оперативна ціль А.2.3. Впровадження новітніх технологій утилізації ТПВ.

Відповідальний: заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович

Виконавці: керівники організацій-інвесторів

Співпраця: міська рада

Фінансування: кошти інвесторів, співфінансування з міського бюджету.

Строки початку та закінчення: I квартал 2013 – III квартал 2014 року.

Стратегічна ціль А.3. Тепlopостачання.

Оперативна ціль А.3.1. Оптимізація системи тепlopостачання, автономне опалення багатоквартирних будинків.

Відповідальний: заступник міського голови Мельник Сергій Вікторович

Виконавці: директор ОП Теплових мереж Панченко Олексій Анатолійович

Співпраця: виконком міської ради, райдержадміністрація

Фінансування: кошти мешканців багатопверхових будинків та міського бюджету.

Строки початку та закінчення: III квартал 2012 – III квартал 2013 року.

Оперативна ціль А.3.2. Закінчення газифікації міста.

Відповідальний: заступник міського голови Мельник Сергій Вікторович

Виконавці: керівники підрядних організацій

Співпраця: мешканці міста, райдержадміністрація

Фінансування: кошти мешканців міста та міського бюджету, 4,5 млн. грн.

Строки початку та закінчення: III квартал 2012 – III квартал 2014 років.

Стратегічна ціль А 4. Благоустрій

Оперативна ціль А 4.1. Ремонт доріг міста.

Відповідальний: заступник міського голови Мельник Сергій Вікторович

Виконавці: керівники підрядних організацій.

Співпраця: вуличні комітети.

Фінансування: Державний, обласний, міський бюджет - 6 млн. грн.

Строки початку та закінчення: 2012 – 2015 роки.

Оперативна ціль А 4.2. Профілактика підтоплення територій.

Відповідальний: заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович

Виконавці: директор ОП Теплових мереж Панченко Олексій Анатолійович, директор ДП «Будпослуги – 2» Омельчук Олег Васильович.

Співпраця: вуличні комітети.

Фінансування: обласний та міський бюджети, 2,5 млн. грн.

Строки початку та закінчення: 2012 – 2014 роки.

Оперативна ціль А 4.3. Упорядкування зеленої зони річки Уборть та її очищення.

Відповідальний: заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович

Виконавці: керівники підрядних організацій.

Співпраця: підприємства, організації та установи міста.

Фінансування: державний бюджет

Строки початку та закінчення: ІІ квартал 2013 – ІІІ квартал 2015 років.

Напрямок В. Створення привабливих умов для інвесторів та бізнесу

Залучення інвестицій, створення нових робочих місць, використання економічного потенціалу міських ресурсів (ресурсів лісу, гідроресурсів, мінеральних ресурсів) та природних умов. Створення нових джерел коштів в бюджет, розвиток суміжних підприємств (транспорт, харчування, медицина).

Стратегічна ціль В.1. Нормативна складова інвестиційного клімату

Оперативна ціль В.1.1. Розроблення нового генерального плану, розширення меж міста.

Відповідальний: Олевський міський голова Повар Анатолій Васильович

Виконавці: керівники проектних організацій.

Співпраця: міська рада, виконком міської ради

Фінансування: державний бюджет 1,2 млн. грн.

Строки початку та закінчення: 2012 – 2014 роки.

Оперативна ціль В.1.2. Підготовка регламенту залучення інвестицій.

Відповідальний: заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович

Виконавці: спеціалісти міської ради

Співпраця: виконком міської ради

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: ІІІ квартал 2012 – ІV квартал 2012 року.

Оперативна ціль В.1.3. Навчання членів міських ГО та ОМС

Організувати навчання на базі АРР членів міських ГО та ОМС основам фандрейзингу для участі у відповідних програмах міжнародного співробітництва. Провести тренінг для ОМС, РДА, підприємців та міських ГО «Можливості економічному розвитку міста».

Відповідальний: секретар Олевської міської ради Заруба Тамара Валентинівна.

Виконавці: Агенція розвитку громади міста Олевськ

Співпраця: АММУ

Фінансування: кошти міського бюджету.

Строки початку та закінчення: 2012 рік.

Оперативна ціль В.1.4. Перехід на електронний документообіг.

Відповідальний: Олевський міський голова Повар Анатолій Васильович

Виконавці: працівники міської ради

Співпраця: міська рада

Фінансування: міський бюджет, 30 тис. грн.

Строки початку та закінчення: II квартал 2012 – III квартал 2013 року.

Стратегічна ціль В.2. «Інвестиційні продукти» та інструменти економічного розвитку

Оперативна ціль В.2.1. Інвентаризація земельних ділянок.

у розширених межах міста

Відповідальний: заступник міського голови Мельник Сергій Вікторович

Виконавці: спеціалісти міської ради

Співпраця: відділ Держкомзему в Олевському районі, райдержадміністрація

Фінансування: міський бюджет

Строки початку та закінчення: II квартал 2012 – IV квартал 2013 року.

Оперативна ціль В.2.2. Підготовка земельних ділянок для інвесторів.

Визначення земельних ділянок придатних для інвестування, відведення необхідної кількості земельних ділянок. Юридична та інформаційна підготовка нових ділянок, зокрема «гринфілд», та об'єктів. Проектування інфраструктури (вода, електрозабезпечення, дороги тощо) для нових ділянок.

Відповідальний: заступник міського голови Мельник Сергій Вікторович

Виконавці: спеціаліст міської ради із земельних питань Стаднік Роман Петрович

Співпраця: відділ Держкомзему в Олевському районі.

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат, ошти інвесторів

Строки початку та закінчення: II квартал 2012 – III квартал 2014 року.

Оперативна ціль В.2.3. Добудова незакінчених забудов.

Відповідальний: Олевський міський голова Повар Анатолій Васильович

Виконавці: заступник міського голови Мельник Сергій Вікторович, заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович

Співпраця: виконком міської ради

Фінансування: кошти інвесторів, 9 млн. грн.

Строки початку та закінчення: 2012 – 2014 роки.

Стратегічна ціль В.3. Підвищення продуктивності підприємств.

Сприяння створенню нових продуктивних виробництв (продукція з високою доданою вартістю, глибока переробка, нарощування експортного потенціалу); та легалізації діючих підприємств.

Оперативна ціль В.3.1. Створення нових легальних підприємств деревопереробної промисловості.

Відповідальний: Олевський міський голова Повар Анатолій Васильович

Виконавці: підприємства

Співпраця: райдержадміністрація

Фінансування: кошти інвесторів

Строки початку та закінчення: 2012, 2013 роки

Оперативна ціль В.3.2. Модернізація та створення нових підприємств торфопереробки та хмелярства.

Створення спеціальних комісій із спеціалістів міської ради, прокуратури, податкової служби та інспекції по кадрам для контролю цільового використання коштів держави для програми хмелярства.

Відповідальний: Олевський міський голова Повар Анатолій Васильович

Виконавці: спеціальні комісії

Співпраця: райдержадміністрація

Фінансування: кошти інвесторів, міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2012, 2013 роки

Оперативна ціль В.3.3. Створення інвестиційних проектів для нових продуктивних виробництв.

Тренінги-майстерні з розробки інвестиційних проектів. Конкурс інвестиційних проектів з інноваційною складовою – для спів фінансування. Експертне консультування підприємців з розробки інвестиційних проектів:

- з переробки місцевої сировини, зокрема, харчової: овочі, фрукти, ягоди, гриби тощо,
- рекламного бізнесу (за сприяння влади – соціальна реклама),
- підприємств побутового обслуговування, зв'язку тощо,
- культурно - розважальних закладів.

Відповідальний: заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович

Виконавці: заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович, заступник міського голови Мельник Сергій Вікторович, головний бухгалтер міської ради Дорош В.В., секретар Олевської міської ради Заруба Тамара Валентинівна

Співпраця: виконком міської ради, Агенція розвитку громади міста Олевськ

Фінансування: кошти інвесторів, міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: IV квартал 2012 – IV квартал 2013 року.

Стратегічна ціль В.4. Розвиток туризму.

Створити систему надання туристичних послуг із залученням фахівців у сфері туризму

Оперативна ціль В.4.1. Визначення туристичних об'єктів, створення туристичних продуктів, формування «кластеру» туристичних підприємств.

Відповідальний: секретар Олевської міської ради Заруба Тамара Валентинівна

Виконавці: туристичні підприємства

Співпраця: Агенція розвитку громади міста Олевськ, райдержадміністрація

Фінансування: кошти інвесторів, міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2012 – 2013 роки.

Оперативна ціль В.4.2. Створення та відновлення місць проведення дозвілля, створення зони відпочинку в межах зеленої зони р. Уборть.

Відповідальний: Олевський міський голова Повар Анатолій Васильович

Виконавці: підприємства та громадські організації міста

Співпраця: «Агенція розвитку громади міста Олевськ», туристичні підприємства

Фінансування: кошти інвесторів, міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2012-2015

Оперативна ціль В.4.3. Створення музею-скансену на древньому городищі.

Створення етнографічного села-музею просто неба.

Відповідальний: секретар Олевської міської ради Заруба Тамара Валентинівна

Виконавці: спеціалізовані заклади

Співпраця: Агенція розвитку громади міста Олевськ, редактор міської газети «Новини Олевська» Халімончук Юрій Вітолійович, туристичні підприємства

Фінансування: організації грантодавачі

Строки початку та закінчення: починаючи з 2012 року.

Оперативна ціль В.4.4. Створення інформаційного туристичного бюро (створення міського туристичного веб-сайту)

Відповідальний: секретар Олевської міської ради Заруба Тамара Валентинівна

Виконавці: редактор міської газети «Новини Олевська» Халімончук Юрій Вітолійович, туристичні підприємства

Співпраця: Агенція розвитку громади міста Олевськ

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2013 рік.

Оперативна ціль В.4.5. Програма розвитку зеленого туризму.

Відповідальний: секретар Олевської міської ради Заруба Тамара Валентинівна

Виконавці: туристичні підприємства

Співпраця: «Агенція розвитку громади міста Олевськ», редактор міської газети «Новини Олевська» Халімончук Юрій Віталійович. туристичні підприємства

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2013

Стратегічна ціль В.5. Територіальний маркетинг ресурсів міста.

Поширення інформації за допомогою всіх наявних каналів промоції. Сприяння підприємствам щодо виходу на нові зовнішні ринки збуту продукції, пошуку нових ділових партнерів, здійснення експортно-імпортних операцій

Оперативна ціль В.5.1. Створення бренду міста з використанням місцевих особливостей (історії, природного середовища тощо).

Тренінг-майстерня «Територіальний маркетинг». Серія круглих столів, навчання, конкурси.

Відповідальний: секретар Олевської міської ради Заруба Тамара Валентинівна

Виконавці: робоча група по розробці СП.

Співпраця: Агенція розвитку громади міста Олевськ

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2012 рік.

Оперативна ціль В.5.2. Підготовка Інвестиційного паспорту міста.

Відповідальний: заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович

Виконавці: спеціалісти міської ради, Агенція розвитку громади міста Олевськ

Співпраця: виконком міської ради, редактор міської газети «Новини Олевська» Халімончук Юрій Віталійович, оператор комп'ютерної мережі міської ради Литвинко В.І.

Фінансування: міський бюджет, 15 тис. грн.

Строки початку та закінчення: III – IV квартал 2012 року

Оперативна ціль В.5.3. Промоційні «продукти»: відеоролики, друковані матеріали тощо.

Відповідальний: секретар Олевської міської ради Заруба Тамара Валентинівна

Виконавці: редактор міської газети «Новини Олевська» Халімончук Юрій Віталійович, оператор комп'ютерної мережі міської ради Литвинко В.І.

Співпраця: «Агенція розвитку громади міста Олевськ», туристичні підприємства

Фінансування: міський бюджет

Строки початку та закінчення: 2012-2013

Оперативна ціль В.5.4. Розвиток можливостей міських Інтернет-сайтів.

Щоденник життя району, створення потужного Інвестиційного порталу, туристичного порталу. Просування сайтів з використанням максимальної кількості ВЕБ-ресурсів (АММУ, ЛІНК, тощо)

Відповідальний: оператор комп'ютерної мережі міської ради Литвинко В.І.

Виконавці: спеціалісти міської ради

Співпраця: Агенція розвитку громади міста Олевськ

Фінансування: кошти міського бюджету

Строки початку та закінчення: 2012

Оперативна ціль В.5.5. Системне просування муніципального бренду.

Інформування (роз'яснення та пропозиція варіантів) потенціальних інвесторів про наявність природних ресурсів та можливості міста (району), запрошення потенціальних інвесторів на виставки, конференції.

Відповідальний: Олевський міський голова Повар Анатолій Васильович

Виконавці: заступники міського голови

Співпраця: «Агенція розвитку громади міста Олевськ»

Фінансування: кошти міського бюджету, 30 тис. грн.

Строки початку та закінчення: 2012 – 2016 роки.

Напрямок С. Створення свідомого, інформованого середовища активних громадян

Соціально-культурний розвиток населення, зміна самосвідомості, залучення громади в процес розвитку міста, залучення максимальної кількості населення до вирішення проблем міста, підвищення рівня виховання дітей та молоді, активізація молодіжного громадського руху, безпека життя.

Стратегічна ціль С.1. Широке інформування населення про діяльність міської влади

Оперативна ціль С.1.1. Використання інформаційних технологій для висвітлення особливостей міста через ЗМІ.

Створення в місті джерела радіо ефіру.

Відповідальний: секретар Олевської міської ради Заруба Тамара Валентинівна

Виконавці: редактор міської газети «Новини Олевська» Халімончук Юрій Вітолійович, оператор комп'ютерної мережі міської ради Литвинко В.І.

Співпраця: Агенція розвитку громади міста Олевськ

Фінансування: кошти міського бюджету.

Строки початку та закінчення: 2012

Оперативна ціль С.1.2. Ініціювання громадських слухань для обговорення стратегічного плану з мешканцями міста, залучення громади до участі у проектах.

Проект С.1.2.1. Залучення молодих сімей до розробки та подальшої реалізації Стратегічного плану розвитку міста Олевськ

Проект С.1.2.2. Залучення людей з особливими потребами до написання стратегічного плану розвитку міста

Відповідальний: Олевський міський голова Повар Анатолій Васильович

Виконавці: апарат міської ради.

Співпраця: «Агенція розвитку громади міста Олевськ»

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2012

Оперативна ціль С.1.3. Розробка та практичне застосування освітніх програм та сучасних технологій навчання для міського населення.

Відповідальний: секретар Олевської міської ради Заруба Тамара Валентинівна

Виконавці: депутати, спеціалісти міської ради

Співпраця: «Агенція розвитку громади міста Олевськ»

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2013

Стратегічна ціль С.2. Забезпечення умов для здоров'я громадян міста. Розробити цільову програму.

Відповідальний: заступник міського голови

Виконавці: депутати, спеціалісти міської ради

Співпраця: управління охорони здоров'я райдержадміністрації

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2012

Стратегічна ціль С.3. Забезпечення умов для освіти громадян міста.

Розробити цільову програму.

Відповідальний: заступник міського голови

Виконавці: депутати, спеціалісти міської ради

Співпраця: управління освіти райдержадміністрації

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2012

Стратегічна ціль С.4. Забезпечення соціального та правового захисту населення.

Оперативна ціль С.4.1. Сприяння створенню громадських організацій і органів самоорганізації населення, стимулювання їх діяльності.

Відповідальний: заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович

Виконавці: депутати, спеціалісти міської ради.

Співпраця: Олевська районна молодіжна громадська організація «Сила Громади - майбутнє Олевська», «Агенція розвитку громади міста Олевськ».

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2012

Оперативна ціль С.4.2. Створення муніципальних громадських об'єднань з охорони правопорядку.

Протидія розповсюдження наркотиків та алкоголізму.

Відповідальний: заступник міського голови Колбасюк Василь Васильович

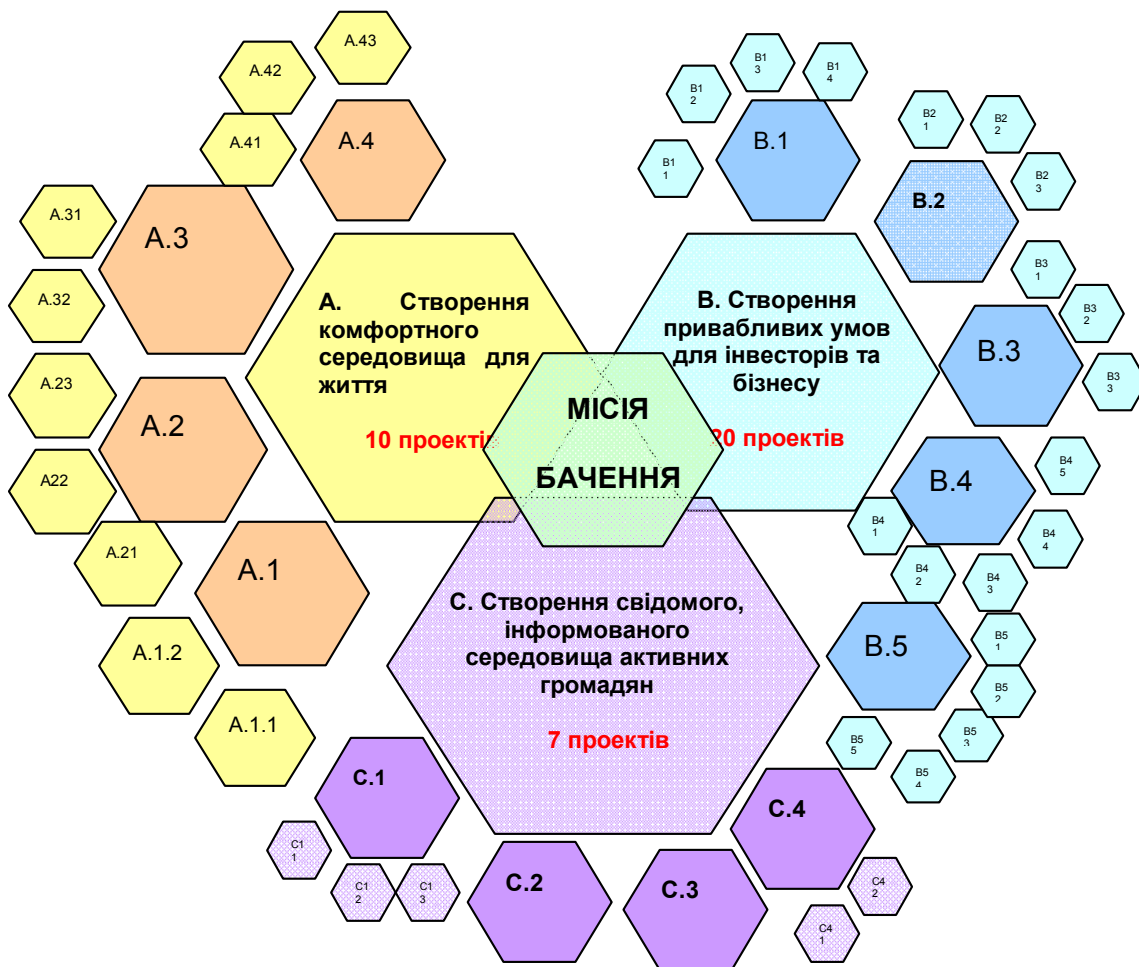
Виконавці: громадські організації

Співпраця: Олевська районна молодіжна громадська організація «Сила Громади - майбутнє Олевська», МВ УВС, райдержадміністрація

Фінансування: міський бюджет в межах операційних витрат

Строки початку та закінчення: 2012

Схема 5.
Структура Стратегічного плану:
Місія - Бачення - Стратегічні цілі - Оперативні цілі - Проекти



6. ВПРОВАДЖЕННЯ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУ

Першим кроком до виконання Стратегічного плану сталого розвитку міста має бути його розгляд і прийняття міською радою. Вкрай важливо забезпечити політичну волю до впровадження змін, а також людські та фінансові ресурси, необхідні для виконання всіх заходів і проектів, передбачених Оперативними цілями плану.

Після затвердження Стратегічного плану міською радою він має бути конкретизований в щорічних Стратегічних планах соціально-економічного розвитку міста, цільових та галузевих програмах розвитку.

Щоб забезпечити реалістичність Стратегічного плану, над його розробкою працювало більше 20 лідерів територіальної громади - представників бізнесу, органів місцевого самоврядування (депутатів міської ради та членів виконавчого комітету міської ради, спеціалістів міської ради), промислових підприємств, бізнесу та громадськості, освітніх установ регіону. Саме з їх числа рекомендується сформувати Комітет з управління впровадженням Стратегічного плану (КУВ). Таким чином, Комітет з управління впровадженням за своїм складом стане продовженням суспільно-приватного партнерства, яке уможливило процес стратегічного планування. На КУВ буде покладена відповідальність за моніторинг впровадження Стратегічного плану сталого розвитку міста. Результати впровадження Проектів необхідно розміщувати на веб-сайті міської ради. Комітет з управління впровадженням буде проводити аналіз якості виконання завдань, дотримання графіку робіт. Комітет з управління впровадженням зустрічатиметься щоквартально для оцінки виконання завдань по кожній Оперативній цілі. Підтримку діяльності Комітету з управління впровадженням забезпечують працівники економічного підрозділу міської ради.

Стратегічний план має коригуватися у міру зміни обставин. Тому члени Комітету з управління впровадженням, а також всі мешканці міста, що мають відношення до цієї роботи, повинні стежити за тим, щоб Стратегічні цілі, Оперативні цілі та Проекти Стратегічного плану залишалися доречними, актуальними і виконувалися

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ МІСТА

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА

Олевськ – місто на Київському Поліссі, на березі р. Уборть (притока р. Прип'яті), районний центр Олевського району у західній частині Житомирської області. Статус міста Олевськ має з 2003 року. Територія міста 1024,5 га, кількість населення: 10,2 тис. осіб. Відстань до обласного центру залізницею – 163 км, автошляхами – 180 км. Місто розташовано за 9 км від автотраси Київ-Ковель, та за 235 км від міста Київ.

У 2009 році на території Олевська була здійснена археологічна розвідка, за результатами якої у квітні 2010 року відбулась міжнародна археологічна конференція, де було зазначено, що місту більше 1100 років.

Таблиця 1. Порівняльна характеристика: Україна, область, район, місто

Адміністративні одиниці	Площа (тис.км²)	Площа у % до площі країни	Населення тис. осіб	Населення у % до загального населення	Густина населення
Місто	0,0102	0,002	10,2	0,022	1026
Район	0,22	0,036	42,34	0,09	18,7
Область	29,8	4,9	1272,6	2,8	42,7
Україна	603,6	100	45617,5	100	76

В місті діє 37 приватних підприємств, 2 державних підприємства та ряд установ і організацій, які в процесі своєї виробничої діяльності виробляють необхідну продукцію та надають послуги населенню. В місті функціонує розгалужена мережа дрібних приватних підприємств, які забезпечують населення продуктами харчування, господарськими товарами та будівельними матеріалами, надають різноманітні послуги населенню.

Олевськ має мережу об'єктів соціально-культурного призначення: Олевська гімназія, Олевська ЗОШ №2, 3, Центр художньо-естетичної творчості учнівської молоді, дитяча музична школа, Олевська ДЮСШ, Олевський районний будинок культури. В місті діють 5 громадських неурядових та благодійних організацій.

В місті є пам'ятка архітектури державного значення Свято-Миколаївська церква (1596 р.). Низка археологічних пам'яток, близькість до природних заповідників (державний заказник «Кам'яне село»), дає можливість створення на території міста Музею обряду, та проведення етнографічних фестивалів.

ІСТОРИЧНИЙ НАРИС ПРО МІСТО ТА РАЙОН

За археологічними дослідженнями територія сучасного Олевська була заселена ще в IV тисячолітті до нашої ери, про що свідчать крем'яні знаряддя праці доби неоліту. Неподалік міста було досліджено 17 поховань і два кургани Єсривської культури. Як історична пам'ятка є давньоруське городище та курганний могильник розташований в північно-східній частині Олевська.

Упродовж 2009-2012 років, відповідно до угоди між Олевською міською радою та Інститутом археології НАН України, у місті проводяться археологічні розкопки. Як свідчить історична довідка, «археологічні дослідження давньоруського городища в межах Олевська (ур. Бабина Гора) виявили археологічні знахідки (ранньогончарна кераміка) VIII-IX ст., X ст., кінця XII ст., - першої половини XIII ст., а також синхронні городищу посад та значну кількість відкритих поселень поблизу нього. Таким чином, можна припустити, що Олевськ як місто сформувалося з окремих центрів племінних об'єднань древлян у VIII ст., і в цей же період

формується Олевська волость, яка зафіксована пізньосередньовічними письмовими джерелами. Є достатньо підстав відносити першопочатки Олевська до VIII століття».

Після розорення татарами Києва у 1240 році Древлянська земля стала притулком утікачів з Придніпров'я, оскільки татари дуже боялися заболоченого і вкритого непрохідними хащами Полісся. Ось чому Надуборття стало тоді густонаселеним краєм.

Після Люблінської унії 1569 року Олевськ у складі Правобережної України потрапить під владу шляховської Польщі.

У цей час більшість населення сповідувала православ'я, про що свідчить спорудження у 1596 році Свято-Миколаївського храму в Олевську, який і зараз діє та відноситься до пам'яток архітектури України.

1641 року польський король надав Олевську магдебурзьке право, дозволив провадити щотижневі торги та 2 ярмарки на рік.

За Андрусівським перемир'ям 1667 року Олевськ залишився в складі Речі Посполитії і лише в 1793 році у складі Правобережної України був приєднаний до Російської Імперії.

1796 року Олевськ став волосним центром Овруцького повіту Волинської губернії. В 1798 тут налічувалося 70 дворів та 472 мешканців. Населення займалося в основному хліборобством.

Від 1831 року Олевськ належав до державних маєтностей. З підприємств діяли лише 2 винокурні. Лікувальних закладів не було. Діяло училище на 14 місць при кармелітському монастирі.

Після скасування кріпосного права, відповідно до указу 1863 р. жителям Олевська були відведені наділи майже непридатної для обробітку землі. Після реформи в Олевську було збудовано 3 тартаки, 2 смолокурні, каменоломня, 2 млини.

Розвиток промисловості сприяв зростанню містечка. Якщо в 1866 році в ньому налічувалося 160 дворів і 1477 жителів, то 1889 року відповідно 262 двори та близько 2000 жителів.

Особливо швидко почав розвиватися Олевськ після 1903 року, коли була прокладена залізнична колія Київ-Ковель. Через рік відкрилася поштова станція та поштово-телеграфне відділення. З 1909 року почав діяти фарфоровий завод де виготовляли господарський посуд. Відкривали нові тартаки, каменоломні, смолокурні. Розвивалася борошномельна промисловість, масово велися лісорозробки. Уже на той час в Олевську налічувалося біля 100 крамничок.

Про соціальний розвиток містечка місцева влада не піклувалася, тому на початку 1900 років на 2 тисячі населення працювала лише одна лікарня на 10 ліжок, медичну допомогу надавав один лікар.

З навчальних закладів в Олевську діяло двокласне сільське училище, в якому навчалася біля 200 дітей. Школа не мала свого власного приміщення.

Наприкінці 1922 р. виникло споживче товариство, а через рік ТСОЗ. Відновив роботу фарфоровий завод, шкір з-д. Відкрилася районна електростанція. У лютому 1923 року відкрився сільбуд. Діяли клуб фарфорового заводу, кінотеатр, 6 невеличких бібліотек.

1932 р. організовано машинно тракторну станцію, що мала 32 трактори, 3 авто і 22 пр. плуги та інший сільськогосподарський інвентар. Реконструйовано фарзавод і в ньому працювало 500 робітників. Пізніше вступили в дію меблева фабрика та лісопильний завод.

У 1937-38 році було побудовано районний будинок культури, який діє і нині, крім цього діяв кінотеатр, клуби і бібліотеки.

У 1938 році було побудовано нову дільничну лікарню на 40 місць, поліклініку.

З 21 серпня по 15 листопада 1941 року Олевськ був столицею «Олевської республіки», що підпорядковувалась Уряду УНР в екзилі. У цей період міську раду Олевська очолював Борис Симонович.

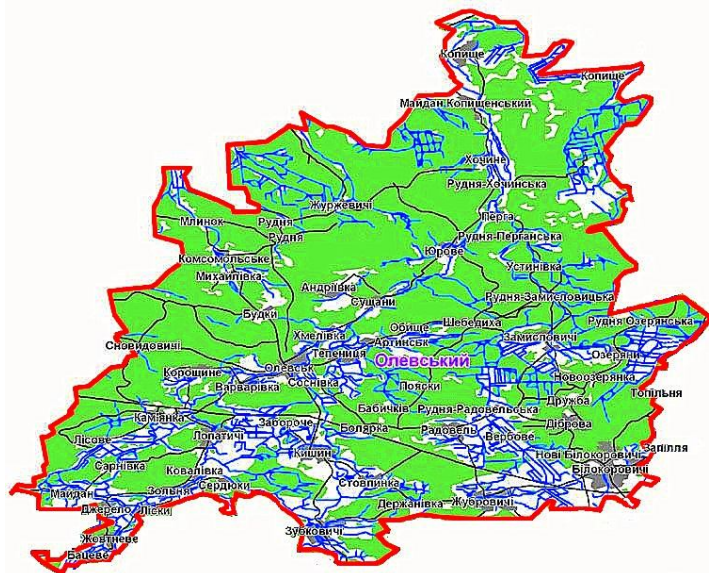
Статус міста Олевськ має з 2003 року (постанова Верховної Ради України № 829-IV).

ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНУ

Олевський район займає північно-західну частину Житомирської області. Протяжність району із заходу на схід близько 50 км, з півночі на південь 80 км. Вся територія Олевського

району лежить в межах Поліської низовини і лише північно-східна частина — на відрогах Словечансько-Овруцького кряжу. На півночі межує з Лельчицьким районом Республіки Білорусь, на заході — з Рокитнівським районом Рівненської області. Зі сходу і півдня — з Лугинським, Ємільчинським, Новоград-Волинським районами Житомирської області.

Олевський район, як адміністративна одиниця, був створений у 1923 році. Площа району становить 224,7 тис. га, або 7,1% території області. Населення району - 42,121 тис. осіб, міське населення - 15,2 тис. осіб, сільське населення – 26,8 тис. осіб.



Сільськогосподарські угіддя займають 47,5 тис. га, в тому числі рілля — 24 тис. га. Лісами вкрито 156,7 тис. га території району. Переважаючі типи лісів: соснові, дубово-соснові, березові та осикові.

Основні типи ґрунтів району: дернові, дерново-підзолисті, торфяно-болотні та низинні торф'яники, піщані та глинисто-піщані. Клімат — помірно-континентальний.

На території району розташовано 61 населений пункт (56 сіл, 4 селища міського типу, одне місто).

Географічне розташування. Територія — 2248 квадратних кілометрів. Олевський район розташований у північно-західній частині області і відноситься до Поліської зони України. Межує на півдні — з Ємільчинським і Новоград-Волинським районами області, а на заході — з Рокитнянським районом Рівненської області. Район лежить у межах Поліської низовини. По його території протікають ріки басейну Дніпра: Уборть з притоками Зольня, Перга та інші. Ліси займають 73 відсотки площі району. В районі розташована більша частина Поліського заповідника, заповідник державного значення — Плотниця та шість пам'яток природи місцевого значення. Район володіє величезними запасами торфу, який використовується для виробництва торф'яних брикетів та добрив. Таких родовищ нараховується 83, є також бетонні піски, облицювальний камінь, граніт, різновидності кварцу, глини.

Промисловість. Ця галузь є важливою складовою частиною господарського комплексу району. Основним виробником є підприємство металообробки і машинобудування — ВАТ «Завод тракторних нормалей», який має можливість забезпечити всі колективні сільгосп підприємства і фермерські господарства області культиваторами, рукавами високого тиску до гідросистеми тракторів і сільгосп машин, запасними частинами тощо. Розглядається можливість випуску і ремонту на заводі льонокомбайнів. Завдяки тому, що на території району зосереджена значна частина було-щебеневої сировини, на цій базі створені значні виробничі потужності: ВАТ «Озерянський КЗБГК», Олевський щебеневи завод, ЗАТ «Граніт», комбінат нерудних копалин «Кварц», ОП «Білокорівичський гранкар'єр». У районі також є підприємства харчової промисловості: ВАТ «Олевський хлібозавод», спільне підприємство облспоживспілки «Олевський консервно-сушильний завод» з переробки сільськогосподарської продукції, фруктів, ягід. Важливе місце в промисловому потенціалі району займають ВАТ «Завод електротехнічного фарфору», а також Олевський, Білокорівичський та міжгосподарський лісгоспи.

Сільське господарство. Характерним для району є виробництво м'яса, молока, картоплі, зерна, льону-довгунця, хмелю тощо. Ця галузь представлена 19 колективними сільськогосподарськими підприємствами і одним підсобним господарством.

У районі працює 9 будівельних організацій. Головним джерелом інвестицій для будівництва залишився Чорнобильський фонд, на кошти якого ведеться будівництво об'єктів соціальної сфери та газифікація.

Територію району перетинає одна залізнична магістраль з південного сходу на північний захід: Київ — Ковель. Довжина автомобільних шляхів загального користування становить 397 кілометрів.

Створено одне спільне підприємство з іноземними інвестиціями, їх учасниками стали представники Росії та Польщі. Можливе ефективне вкладання капіталу у розвиток гірничодобувної, лісової, машинобудівної та електротехнічної промисловості.

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБЛАСТЬ

Житомирська область — область на півночі України, в межах Поліської низовини, на півдні в межах Придніпровської височини. На півночі межує з Республікою Білорусь, на сході з Київською, на півдні з Вінницькою, на заході з Хмельницькою та Рівненською областями України. Адміністративним центром є м. Житомир

Складається з 23 районів. Має 5 міст обласного значення — Бердичів, Житомир, Коростень, Малин, Новоград-Волинський; 6 міст районного значення — Андрушівка, Баранівка, Коростишів, Овруч, Олевськ, Радомишль; 43 селища міського типу; 1619 сіл[1].

Область розташована у двох природно-кліматичних зонах, північна її частина — у зоні Полісся, південна — у межах Лісостепу. Зміст [сховати]

Житомирська область має вигляд хвилястої рівнини із загальним зниженням на північ і північний схід (від 280—220 м до 150 м і менше). Більша частина області (південна і південно-західна) лежить у межах Придніпровської та Волино-Подільської височин. Північно-східну частину займає Поліська низовина. На півночі області знаходиться Білокоровицький кряж. Крім того на території області є Білокоровицько-Топильнянський кряж.

Ґрунти: на півночі-дерново-підзолисті; на півдні — чорноземи звичайні. Ліси займають площу 750,2 тис.га (2007)

Територією області протікає 221 річка загальною довжиною 5366 км. Всі ріки належать до басейну Дніпра. Найбільші ріки довжиною в межах області — Тетерів — 247 км, Случ (притока Горині) — 194 км, Ірпінь — 174 км, Уж — 159 км, Ірша — 136 км. На Житомирщині чимало великих озер. Найбільші з них — Чорне, Озерянське, Дуже, Дідове, Прибиловецьке — розташовані в басейні річки Уборть.

Корисні копалини. Є запаси будівельних пісків, пірофілітових сланців, керамічних глин і ряду інших видів мінеральної будівельної сировини, є великі поклади габро, гранітів, лабрадоритів. Присутні також рідкісноземельні елементи — ванадій, скандій, гафній, торій, які користуються значним попитом на світовому ринку. У межах Іршанського титанорудного району видобувають ільменіт (оксид титану).

Перспективним є родовище мармуру, що має рисунок надзвичайної краси, добре полірується.

В області видобувається кольоровий напівдорогоцінний камінь — берил, топаз, кварц з подальшою його обробкою та виготовленням ювелірних виробів.

Родовища корисних копалин: Головинське родовище лабрадориту, Ємельянівське родовище граніту, Коростенське родовище граніту, Коростишівське родовище граніту, Лезниківське родовище граніту, Іршанський титанорудний район, Миропільське граніто-гнейсове родовище, Малотокарівське родовище польового шпату, Федорівське титан-апатитове родовище.

Клімат Житомирської області помірно континентальний, з вологим літом та м'якою зимою. Середня температура січня ~ 10 °С, а в липні — близько +20 °С. Річна кількість опадів на півночі ~ 600мм, а на півдні ~ 570 мм. Вегетаційний період в середньому становить 240 днів. Немало шкоди завдає господарству області таке метеорологічне явище як град (до шести днів за рік), сильні проливні дощі.

Природно-заповідний фонд

Млин на р. Болотниця у Поліському заповіднику

На території області існує понад 100 об'єктів і територій ПЗФ, у тому числі 10 заказників загально-державного значення, 95 заказники місцевого значення, а також близько 100 пам'яток природи, 24 парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва та 4 дендропарки [2]

Центральним об'єктом ПЗФ Житомирщини є Поліський природний заповідник, створений 1968 року на півночі області на території Овруцького району. Площа заповідника сягає майже 20 тис. га.

ЗАГАЛЬНА ДЕМОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА

Чисельність наявного населення міста станом на 01.01.2011 склала 10,2 тис. осіб, або 0,8 % від населення області. Частка жінок - 53 % від населення міста, чоловіків - 47 %.

Таблиця 2. Чисельність мешканців у місті, осіб (на 31 грудня)

	2008	2009	2010
Місто	10243	10445	10200

Чисельність населення у місті за останні роки незначно зменшилась. На демографічні процеси протягом останніх років впливають незначне перевищення кількості померлих над кількістю народжених та від'ємне сальдо міграції.

Таблиця 3. Природний та міграційний рух населення у районі, осіб

	2009	2010
Народжені	426	443
Померлі	395	459
Прибулі	468	571
Вибулі	325	391

Кількість економічно активного населення від 15 до 70 років складає 4896, серед них у працездатному віці – 4308 (42%).

Таблиця 4. Розподіл населення у районі за віком, осіб

	2008	2009	2010
Чоловіки 0-14 років	939	951	821
Жінки 0-14 років	988	1000	872
Чоловіки і жінки 0-14 років разом	1927	1951	1693
Чоловіки 15-24 роки	1244	1217	1217
Жінки 15-24 роки	1252	1377	1400
Чоловіки і жінки 15-24 роки разом	2496	2594	2617
Чоловіки 25-44 роки	1328	1433	2443
Жінки 25-44 роки	1334	1291	1306
Чоловіки і жінки 25-44 роки разом	2662	2724	2749
Чоловіки 45-59 років	835	860	876
Жінки 45-59 років	830	837	853
Чоловіки і жінки 45-59 років разом	1655	1697	1729
Чоловіки 60 років і старші	749	690	595
Жінки 60 років і старші	754	789	817
Чоловіки і жінки 60 років і старші разом	1503	1479	1412

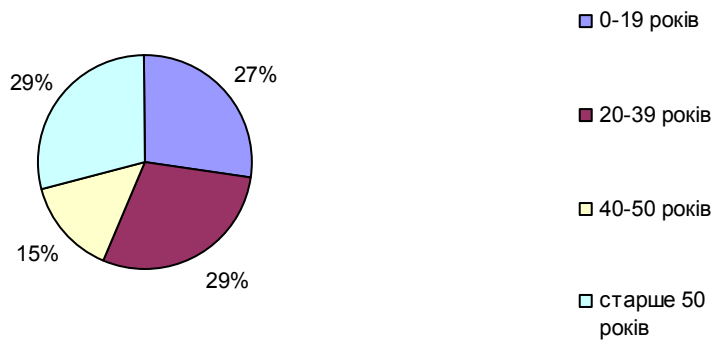


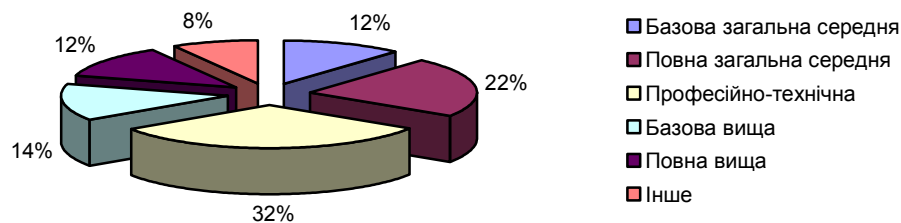
Рис.1 Розподіл населення за віком, %

Рис.2 Рівні освіти серед населення у віці понад шість років, 2010 рік

ЖИТЛО

Загальна площа житлового фонду на території міської ради у 2010 р. становила 368,6 тис. кв. м. Загальна кількість квартир (інд. будинків) – 3525, тобто, в середньому одна квартира припадала на 2,9 особи, що мешкають у цих будинках. Забезпеченість загальною площею житла на одного мешканця становила 36 кв. м.

Забезпеченість житлом та якість



Таблиця 5. житлового забезпечення

	2009	2010
Загальна площа житла в місті, тис. м ²	366,2	368,6
Заселені помешкання разом(квартири + інд. будинки), одиниць	3500	3525
у тому числі, індивідуальні будинки	24	24
% помешкань, підключених до комунального водопостачання	61	63
% помешкань, підключених до комунального газопостачання	21	21
% помешкань, підключених до комунальної системи каналізації	18	18

Помешкання – квартира або індивідуальний будинок.

Таблиця 6. Введення нового житла

	2007	2008	2009	2010
Новозбудовані помешкання разом, індивідуальні будинки	44	37	7	25
Середній розмір нового помешкання, м ²	95	120	117	142

ЗАЙНЯТИСТЬ І ДОХОДИ

Населення працездатного віку в місті становить 4308 осіб, або 42%. Середньооблікова чисельність зайнятих працівників (без урахування малого бізнесу) в районі, станом на 31.12.2010 становила 9,1 тис. осіб.

Таблиця 7. Зайнятість за видами діяльності в районі, осіб

	2010
Сільське господарство, мисливство	1312
Промисловість	1584
Будівництво	1059
Оптова й роздрібна торгівля;	579
Готелі та ресторани	975
Транспорт і зв'язок	400
Фінансова діяльність	504
Операції з нерухомістю	102
Державне управління	150
Освіта	706
Охорона здоров'я та соціальна допомога	684
Колективні, громадські, особисті послуги	621
Інші види діяльності	384

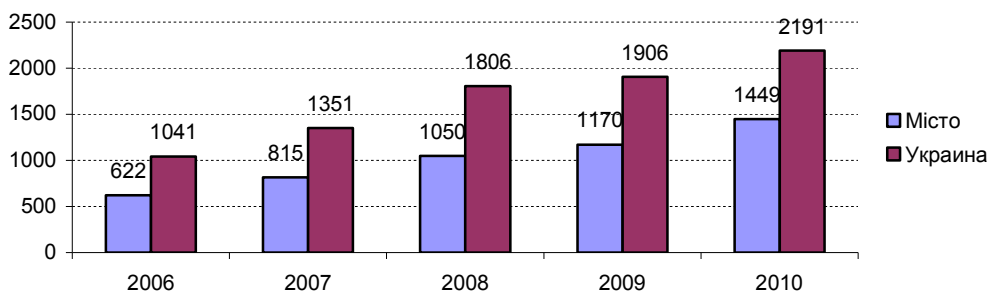


Рис.3 Середня заробітна плата в місті, грн.

Середня заробітна плата в місті значно нижче середній по країні.

Станом на 31 грудня 2010 року по місту рівень зареєстрованого безробіття (у відсотках до економічно активного населення працездатного віку) становив 4,7%; кількість безробітних на одну вакансію - 346 осіб.

ЕКОНОМІКА

Загальна кількість суб'єктів господарчої діяльності, зареєстрованих в районі станом на 2010 – юридичних осіб (усі суб'єкти ЄДРПОУ) – 522, суб'єктів господарювання – юридичних осіб – 504 (усі суб'єкти ЄДРПОУ мінус державні та комунальні організації (установи, заклади), асоціації, корпорації, консорціуми, концерни та інші об'єднання юридичних осіб, філії (інші відокремлені підрозділи), представництва, кредитні спілки, споживчі товариства, політичні партії, громадські організації, релігійні організації, профспілки та об'єднання профспілок, благодійні організації, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків).

Таблиця 22. Зареєстровані в районі суб'єкти господарської діяльності за видами діяльності

Сільське господарство, мисливство та лісове	2010 75
---	------------

господарство	
Рибне господарство	1
Промисловість, у т.ч.:	86
добувна промисловість	16
обробна промисловість	66
виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	4
Будівництво	19
Оптова і роздрібна торгівля;	52
Готелі та ресторани	4
Транспорт і зв'язок	3
Фінансова діяльність	2
Операції з нерухомістю,	17
Освіта	79
Охорона здоров'я та соціальна допомога	14
Колективні, громадські та особисті послуги	82

Місцева економіка будується на базі 37 приватних, 2-х державних підприємств та ряду установ і організацій. Основними підприємствами є державне „Олевське лісове господарство”, ВАТ „Олевський хлібозавод”, Орендне підприємство теплових мереж, Олевська райспоживспілка, ВАТ „Райагропромтехніка”, ПП „Будпослуги - 1” та ДП „Будпослуги - 2”, „Олевськгазбуд”, „Олевський лісгосп АПК”, які в процесі своєї виробничої діяльності виробляють необхідну продукцію та надають послуги населенню.

В місті функціонує розгалужена мережа дрібних приватних підприємств, які забезпечують населення продуктами харчування, господарськими товарами та будівельними матеріалами, надають різноманітні послуги населенню.

Таблиця 23. Обсяг продукції та послуг за видами діяльності в порівн. цінах (млн. грн.)

	2010
Промисловість, у т.ч.:	
добувна промисловість	1,6
обробна промисловість	10,3
виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	1,49
Будівництво	5,79
Оптова і роздрібна торгівля	66,6
Готелі та ресторани	75,2
РАЗОМ	160,98

Обсяг продукції та послуг за видами діяльності в порівнянних цінах в 2010 р. становив - 160,98 млн. грн.

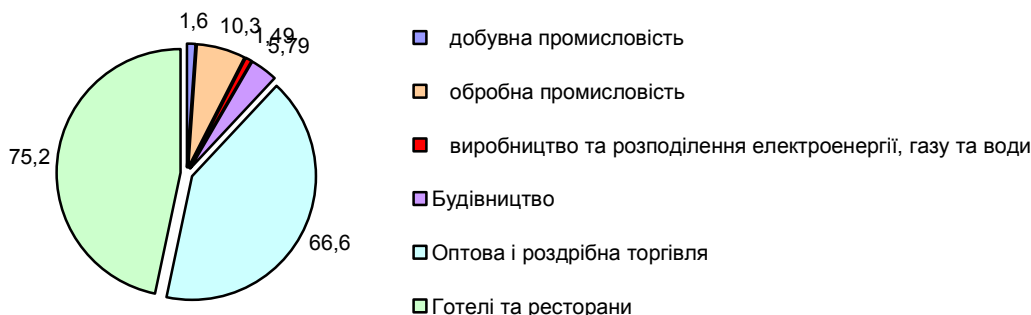


Рис.4 Структура обсягу продукції та послуг за видами діяльності.

Враховуючи те, що м. Олевськ є районним центром, в ньому розміщено установи та організації районного, обласного та республіканського підпорядкування, які також здійснюють обслуговування населення міста.

Таблиця 24. Підприємства в районі за чисельністю працівників

	2010
1-20 працівників	4
21-100 працівників	5
101-500 працівників	1
501-1000 працівників	1
1001-5000 працівників	1

Обсяг прямих іноземних інвестицій в 2010 р. становив 549,5 тис. доларів.

Структура місцевої економіки в останні роки не забезпечує виробництво, реалізацію товарів та надання послуг в таких розмірах, які б на 100% наповнювали міський бюджет. Щорічні надходження до бюджету - 5 млн. грн. по загальному фонду та 1млн. грн. по спеціальному фонду. Найбільш вагомі надходження отримуються з податку з доходів фізичних осіб і складають 41% до надходжень загального фонду, місцеві податки і збори становлять 59 % до міського бюджету.

Щорічно бюджет формується лише на фактичних надходженнях, а реальні потреби на забезпечення функціонування бюджетних установ, місцевого комунального господарства та соціально-економічного розвитку міста в цілому в бюджеті не враховуються. Щорічний дефіцит по необхідних витратах на розвиток міста складає 3 - 3,5 млн. грн.

Фінансування видатків забезпечується в межах призначень, передбачених міським бюджетом.

Таблиця 8. Доходи бюджету (млн. грн).

	2006	2007	2008	2009	2010
Податок з доходів фізичних осіб	1036,4	1562,2	1918,9	1807,5	2224,1
Місцеві податки та збори	183,1	213,4	286,6	373,5	486,5
Плата (податок) за землю	209,7	209,3	267,9	283,9	261,6
Податкові надходження разом	1429,2	1984,9	2479,4	2464,9	2972,2
Дохід від оренди комунального майна	21,7	21,7	33	33,7	34,0

Таблиця 9. Найбільші роботодавці у 2010р

Підприємство, організація, установа	Вид діяльності (основний)	Чисельність працівників у 2010р.
ДП «Олевське лісове господарство»	Лісництво та лісозаготівлі	650
ДП «Олевський лісгосп АПК»	Надання послуг у лісовому господарстві	110
ВАТ «Олевський хлібозавод»	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів»	125
Філія «Олевський райавтодор»	Будівництво доріг	34
ВАТ «Олевська Райагропромтехніка»		15
ВАТ «Олевське ШБУ-42»	Будівництво доріг, аеродромів та спорспоруд	120
Олевський комбінат шкільного харчування	Діяльність шкільних їдалень	140
Олевський район електричних мереж ВАТ	Розподілення та постачання електроенергії	84
Олевське підприємство теплових мереж	Тепло – та водопостачання	42
ТОВ «Промбудспортіндустрія»	Лісопильне та стругальне виробництво	6
«Олевський кооперативний ринок»	Оренда власного нерухомого майна	14
Відділ освіти райдержадміністрації	Управління закладами освіти	1280
ТОВ «Меркурій»	Лісопильне та стругальне виробництво	12
ТОВ «Промінь»	Роздрібна торгівля	27

**Таблиця 10. Наявні вільні земельні ділянки для господарської діяльності
(власник міська рада)**

<i>Адреса, стислий опис, призначення</i>	<i>Площа, кв. м.</i>
Олевськ, вул. Свято-Миколаївська, ділянка несільськогосподарського призначення	2500
Олевськ, вул. Київська, земельна ділянка несільськогосподарського призначення	1500
Олевськ, вул. Київська, земельна ділянка несільськогосподарського призначення	2500
Олевськ, вул. Щорса, земельна ділянка несільськогосподарського призначення	2500

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО

Житловий фонд складає 30669,26 м². Надання послуг населенню збиткове. Державний борг перед підприємством по відшкодуванню різниці в цінах складає 1011,2 тис. грн. за період 1999- 2010.

Комунальне господарство територіальної громади міста представлено Олевським орендним підприємством теплових мереж, яке займається виробництвом та розподілом тепла, надає послуги населенню по водопостачанню, водовідведенню та прибиранню міста.

Виробництво тепла здійснюється на 3-х котельнях, з яких дві котельні працюють на природному газу, одна - на твердому паливі та відходах деревини. Довжина теплових мереж складає 5454 м.п.

Послуги водопостачання здійснюються з артезіанської свердловини, через очистку на станції знезалізнення 2-х РЧВ по 500м³ кожен та станції II-го підйому. Загальна довжина водогінної мережі становить 12,04 км.

Стічні води міста перекачуються 5-ма КНС на відкриті очисні поля. Загальна довжина каналізаційних мереж становить 14,5 км. Очисні споруди в місті застарілі і майже не працюють. Виготовлена проектно-кошторисна документація на реконструкцію очисних споруд. Вартість робіт по кошторису складає 5 млн. 443 тис. грн.

Приватне підприємство „Будпослуги-2” здійснює прибирання міста від твердих побутових відходів. Обсяг сміття з вулиць в 2010 році становив 4,2 тис. тон.

Таблиця 11. Викиди забруднюючих речовин в атмосферу, тонн

SO₂

2008	1,4
2009	1,4
2010	1,2

Щорічно міська рада працює з громадськістю по залученню коштів на реалізацію спільних проектів по газифікації міста. Створено 39 вуличних комітетів. В 2008 році на ці цілі було залучено 303 тис. грн, в 2009 році 101 тис. грн. і в першому півріччі 2010 року планується залучити 315 тис. грн. Громадяни міста беруть участь у щорічному конкурсі на кращий двір „Моє квітуче Полісся”

ЗАКЛАДИ СУСПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Мережа освітніх закладів Олевська гімназія; Олевські ЗОШ № 2; ЗОШ № 3, ПТУ-10

Таблиця 12. Випускники навчальних закладів

	2009	2010
Олевська гімназія	37	34

Олевська загальноосвітня школа № 2	32	31
Олевська загальноосвітня школа № 3	69	74
ПТУ-10	114	114

Система охорони здоров'я. Лікувальна установа: Олевська ЦРЛ на 150ліжок.

Система закладів культури. Олевський районний будинок культури; Олевський Центр художньо-естетичної творчості учнівської молоді; Олевська дитяча музична школа;

Мережа закладів фізичної культури та спорту. Олевська ДЮСШ; Дитячий спортивний клуб „Альфа”, Федерація футболу.

Засоби масової інформації: районна газета „Зорі над Убортю”; міська газета „Новини Олевська”; газета „Незалежна”.

Таблиця 13. Місткість споруд культурно-спортивного призначення

№	Споруда	Вміщує	Події та заходи
1.	Будинок культури	550	Фестиваль «Зорі над Убортю»
2.	Олевський Центр дитячої творчості	400	Дитячі фестивалі та конкурси
	Стадіон «Колос»	200	Футбольні змагання регіонального рівня

У місті працює готель «Едем» 50. Для розвитку туризму міста перспективним є будівництво комфортних готелів.

СКЛАД РОБОЧОЇ ГРУПИ

№	ПІБ	Посада
1.	Заруба Тамара Валентинівна	Секретар Олевської міської ради
2.	Євдокимов Сергій Михайлович	нотаріус, депутат міської ради
3.	Єгоров Сергій Олександрович	юрист, депутат міської ради
4.	Ковальчук Олег Борисович	керуючий відділенням ПриватБанк, депутат міської ради
5.	Колбасюк Василь Васильович	заступник міського голови
6.	Мальцев Олександр Володимирович	приватний підприємець
7.	Марчак Андрій Степанович	лікар, депутат міської ради
8.	Мурзіна Лілія Олександрівна	безробітна, депутат міської ради
9.	Ніколайчук Олександр Володимирович	приватний підприємець, депутат міської ради
10.	Риндич Людмила Василівна	пенсіонер, депутат районної ради
11.	Рябой Євгеній Миколайович	директор Олевської гімназії, член виконкому міської ради
12.	Сай Любов Олександрівна	спеціаліст міської ради, депутат міської ради
13.	Стаднік Роман Петрович	юрист ДП «Олевське лісове господарство», член виконкому міської ради
14.	Халімончук Юрій Віталійович	редактор міської газети, депутат районної ради

КОНТАКТИ ВИКОНАВЦІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУ:

Міський голова: Повар Анатолій Васильович

Адреса міської ради: Україна, Житомирська обл., м.Олевськ, вул.Володимирська, 2

E-mail: olevskmiskrada@rambler.ru

Тел.: + 38 04135 2-17-00

КОНТАКТИ ПАРТНЕРІВ ПРОЕКТУ:

Валентина Полтавець, директор проекту, виконавчий директор АММУ: +38 067 929 12 87, v.poltavets@gmail.com

Володимир Проскурнін, експерт АММУ: +38 050 610 83 67, +38 098 100 34 09, sivashvvp@gmail.com